



التقرير السنوي لعام ٢٠١٦م

نبني المستقبل

BUILDING THE FUTURE



المحتويات

أعضاء مجلس الإدارة	٨-٣
تقرير مجلس الإدارة	١٠-٩
تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية	١١
كلمة الرئيس التنفيذي للمجموعة	١٤-١٣
النتائج المالية	١٦-١٥
رؤية الشركة والتوجه الاستراتيجي	١٨-١٧
الحوكمة المؤسسية	١٩
مجموعة بروة العقارية	٢١
المشاريع العقارية في قطر	٣٤-٢٣
مشاريع الشركة القطرية للاستثمار العقاري (العقارية)	٣٦-٣٥
الاستثمارات الدولية	٣٨-٣٧
الشركات التابعة المستقلة	٣٩
أحلامك العقارية في متناول أيدينا	٤٠
التزامنا نحو المجتمع	٤٢-٤١
موظفونا	٤٣

حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير البلاد المفدى



حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
الأمير الوالد



أعضاء مجلس الإدارة

سعادة السيد صلاح بن غانم العلي

رئيس مجلس الإدارة



مكتب سمو ولي العهد ما بين عامي ٢٠١١ - ٢٠١٣، كما تم تعيينه مديراً عاماً لمؤسسة الشيخ جاسم بن محمد بن ثاني للرعاية الاجتماعية، وهي مؤسسة خاصة ذات نفع عام أسسها صاحب السمو الأمير الوالد الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني، أسهم سعادته في إطلاق قناة الريان الفضائية في عام ٢٠١٢ بغية تأسيس إعلام مستنير يساند نهضة قطر ويراعي خصوصية هويتها الوطنية وتنميتها المستدامة. شارك سعادته في العديد من المؤتمرات والندوات، كما قدم العديد من المحاضرات والعروض التقديمية في مجال الإبداع والتحفيز.

يحمل سعادة السيد صلاح بن غانم بن ناصر العلي شهادة البكالوريوس في علوم الإدارة الهندسية عام ١٩٩٢ من جامعة الباسفيك في الولايات المتحدة الأمريكية.

عُيّن سعادة السيد صلاح بن غانم بن ناصر العلي وزيراً للثقافة والرياضة بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢٧ بعد فترة تجاوزت العامين قضاها وزيراً للشباب والرياضة. وقد شغل سعادته عدداً من المناصب العامة إذ تقلد رئاسة ديوان المحاسبة في الفترة ما بين عامي ٢٠٠٦ - ٢٠١١، ساهم خلالها في وضع الخطة الاستراتيجية لديوان المحاسبة التي اعتمدت رؤية تهدف إلى مساعدة الدولة في تحقيق التنمية المستدامة للمجتمع القطري وتعزيز مبدأ المساءلة. كما كُلف سعادته بعدد من المسؤوليات العامة منها رئاسة اللجنة الوطنية للنزاهة والشفافية في الفترة ما بين عامي ٢٠٠٧ - ٢٠١١، وفي عام ٢٠٠٨ تم تكليفه برئاسة اللجنة المنظمة لاحتفالات اليوم الوطني للدولة حيث ساهم في وضع رؤية اليوم الوطني التي تدعو إلى تعزيز الولاء والتكاتف والاعتزاز بالهوية الوطنية القطرية. عمل مستشاراً في



محمد عبدالعزيز آل سعد

نائب رئيس مجلس الإدارة

يحمل السيد محمد آل سعد شهادة بكالوريوس في الهندسة المعمارية من جامعة كولورادو في بولدر، وحاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة أتنش إي سي باريس.

بدأ السيد محمد آل سعد مسيرته المهنية في عدد من وظائف القطاع العام، وانتقل في العام ٢٠٠٤ إلى القطاع الخاص لقيادة البرنامج الاستثماري للشركة القطرية للاستثمار العقاري (العقارية). وفي أواخر العام ٢٠٠٦ تولى آل سعد منصب الرئيس التنفيذي للمستثمر الأول، شركة الاستثمار الرائدة في قطر. تولى آل سعد إطلاق بنك بروة في ٢٠٠٩ بنجاح، ثم شغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة البنك. يتولى آل سعد حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لشركة ماس القابضة، وعضو مجلس إدارة شركة وقود، ورئيس مجلس الإدارة لشركة كيو كون (خدمات النفط والغاز) ورئيس مجلس إدارة شركة ناتيف لاند انفستمينت، ورئيس مجلس إدارة إيجنسي تريل تو (دعاية وإعلان).

أعضاء مجلس الإدارة

الشيخ خالد بن خليفة آل ثاني

عضو مجلس الإدارة، ممثلاً عن شركة ملاحه



يشغل الشيخ خالد بن خليفة آل ثاني منصب الرئيس التنفيذي لقطر غاز للتشغيل المحدودة منذ عام ٢٠١٠، وهو أيضاً أحد أعضاء مجلس إدارتها ونائب رئيس مجلس إدارة والرئيس التنفيذي لشركة مصفاة راس لفان المحدودة، ويشغل كذلك منصب رئيس مجلس إدارة الخليج الدولية للخدمات ونائب رئيس مجلس الإدارة في شركة ملاحه، كما عُين مؤخراً رئيساً لمجلس إدارة شركة الديار القطرية.

يحمل الشيخ خالد بن خليفة درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة باسيفيك لوثيران في واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية.

عيسى محمد المهدي

عضو مجلس الإدارة



ولاية تكساس الأمريكية، كما يحمل شهادات في التدريب المتخصص في إدارة المشاريع من جامعة جورج تاون في مدينة واشنطن، والشهادة التطبيقية للإدارة العالمية من جامعة INSEAD الفرنسية، وشهادات متخصصة في القيادة من جامعة كيلوغ وجامعة هارفرد الأمريكية.

الاستدامة في قطاع البناء في البلاد، وعمل المهدي في مناصب بارزة في شركة راس لفان للغاز الطبيعي المسال (راس غاز) منها مدير للأعمال وللمشاريع محطات استقبال الغاز المسال في أوروبا، ومدير مشاريع البنية التحتية للشركة، ومدير لمشاريع العمليات مساهماً في إطلاق وتطوير مشاريع استراتيجية عدة في مجال الغاز الطبيعي. كما يتولى السيد عيسى المهدي مهمة رئيس مجلس إدارة نادي السباق والفروسية، وهو عضو أيضاً في مجلس إدارة مؤسسة الدوحة للأفلام، وشركة الخطوط الجوية القطرية، كما كان عضواً في مجلس الأمناء في أكاديمية قطر الخور - مؤسسة قطر. يحمل السيد عيسى المهدي شهادة البكالوريوس في الهندسة من جامعة تكساس إيه أند ام في كنغسفيل في

شغل السيد عيسى بن محمد المهدي منصب رئيس الهيئة العامة للسياحة في دولة قطر وشهد قطاع السياحة تطوراً ملحوظاً بعد إطلاق الاستراتيجية الوطنية لتطوير قطاع السياحة والبرامج التطويرية المصاحبة. وقبل توليه هذا المنصب في مايو ٢٠١٢، شغل السيد عيسى المهدي منصب الرئيس التنفيذي لشركة مشيرب العقارية التي ساهم في تأسيسها، وحصل على لقب أفضل رئيس تنفيذي للعام ٢٠١٠ من جوائز الشرق الأوسط للشخصيات التنفيذية التي يمنحها معهد جائزة الشرق الأوسط للتميز. يشغل السيد عيسى المهدي العديد من المناصب المهمة في عدد من مؤسسات القطاعين العام والخاص في قطر فهو مؤسس ورئيس مجلس إدارة مجلس قطر للأبنية الخضراء الذي يشجع على نشر

أعضاء مجلس الإدارة

خالد محمد السيد
عضو مجلس الإدارة



يملك السيد خالد محمد إبراهيم السيد خبرة واسعة في مجال سلسلة الإمدادات وإدارة المشاريع. وهو يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة الديار القطرية، وقبلها شغل السيد خالد السيد عدداً من المناصب القيادية الرفيعة في شركات عالمية في دولتي قطر والإمارات العربية المتحدة، فضلاً عن توليه مناصب ريادية في كل من شركة أوكسيدنتال العالمية للبترول والغاز وشركة شل الدولية للتنقيب والإنتاج. يحمل السيد خالد السيد درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الولايات المتحدة الأمريكية.



ناصر علي الهاجري

عضو مجلس الإدارة، ممثلاً عن شركة
العديد للاستثمار العقاري

يعمل السيد ناصر علي الهاجري في منصب مدير الرقابة المالية والإدارية في المكتب الخاص بسمو الأمير الوالد. والسيد ناصر الهاجري حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال تخصص مصارف بتقدير امتياز من جامعة العلوم المالية والمصرفية، كما أنه مسجل لنيل درجة الدكتوراة في إدارة الأعمال - المالية. لدى السيد ناصر الهاجري عدد كبير من البحوث في نفس المجال.



محمد إبراهيم السليطي

عضو مجلس الإدارة

السيد محمد إبراهيم السليطي هو عضو مجلس إدارة شركة الميرة وشركة بيممة للتأمين. وشغل السيد محمد عضوية مجلس الإدارة في كل من الشركة القطرية للنقل البحري وبنك بروة وشركة حالول للخدمات البحرية والأولى للإجارة، وهو عضو سابق في لجنة سوق الدوحة للأوراق المالية، كما كان عضواً في مجلس المديرين في مجموعة الاستثمارات الخليجية. وشغل كذلك منصب نائب الرئيس التنفيذي للمالية والاستثمار في شركة الملاحة القطرية لمدة تزيد عن 1٥ سنة حتى عام ٢٠١٥. يحمل السيد محمد إبراهيم السليطي بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة روجر ويليامز الأمريكية عام ١٩٨٨.

تقرير مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وعن الخطط المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٧

السادة مساهمي شركة بروة العقارية الكرام السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس إدارة شركة بروة العقارية ، يسعدني أن أضع بين أيديكم تقريراً عن أنشطة الشركة وأدائها والبيانات المالية الموحدة للسنة المالية ٢٠١٦ بالإضافة إلى الخطط المستقبلية للشركة.

مستوى أداء الشركة وإنجازاتها

لقد أخذ مجلس الإدارة على عاتقه خلال دورة انعقاده عن السنوات ٢٠١٤-٢٠١٦ مهمة إعادة هيكلة المجموعة بشكل كامل بما يساهم في زيادة العائد على حقوق المساهمين بالإضافة إلى إعداد المجموعة وتهيئتها لمواجهة التحديات العديدة في السوق العقاري، كما ساهمت إعادة الهيكلة أيضاً في تدعيم المركز المالي للمجموعة ومؤشراتها المالية بالإضافة إلى تنمية العائدات المستدامة لمساهمي الشركة. حيث نجحنا خلال دورة الانعقاد هذه وعلى مدار الثلاث سنوات التي شرفنا فيها بثقة المساهمين في:

- اعتماد خطة العمل الخمسية للمجموعة ٢٠١٦-٢٠٢٠ والتي تعد الأضخم في تاريخ المجموعة من حيث عدد وقيمة المشروعات التي سيتم تطويرها.
- إعادة دراسة جميع المشروعات وهو

ما أدى إلى تغيير الاستخدام والتصميم للعديد من المشروعات بهدف زيادة العائد منها، مثل مشروع بروة الدوحة، ومشروع البراحة - المخازن.

• التخارج من بعض الأصول ذات العائد المنخفض في مقابل تخفيض المديونية بشكل كبير وهو ما انعكس على تحسين الملاءة المالية للمجموعة.

• زيادة التنسيق مع الدولة في نطاق المبادرات الحكومية الخاصة بالمجال العقاري، ومنها على سبيل المثال وليس الحصر مشروع مدينة المواطر ومشروع مستودعات ومشروع ملاعب العمال بمنطقة الخور.

• تدعيم قاعدة الأصول وذلك من خلال شراء أصول جديدة ذات عائد متوقع مجزٍ في سبيل تحقيق النمو المستدام.

• بدء تطوير العديد من المشروعات الجديدة في ضوء خطة العمل الخمسية ومنها مشروع داراً - لوسيل مشروع مدينة المواطر ومشروع مستودعات.

• إعادة تمويل جميع التسهيلات البنكية الخاصة بالمجموعة لمدد زمنية جديدة تتراوح ما بين خمس وتسع سنوات وبشروط لصالح المجموعة.

• الانتهاء من تطوير العديد من المشروعات مثل مجمع الخور السكني - مجمع سكن موظفي شركة شل، مشروع ملاعب العمال -

الخور ، مشروع سكن العمال - بروة البراحة.

• اعتماد هيكل تنظيمي جديد لشركة بروة العقارية بالإضافة إلى تحديث جميع

السياسات واللوائح ذات الصلة. أما على نطاق أهم الإنجازات التي تحققت خلال السنة ٢٠١٦ تحديداً ، فهي كما يلي:

• فيما يخص الأداء المالي ، فقد قامت الشركة بتحقيق أرباح صافية عائدة على مساهمي الشركة الأم قدرها ١,٦٠٥ مليون ريال قطري وعائد على السهم بمبلغ ٤,١٣ ريال قطري خلال السنة ، مقارنة بـ ٣,٥٦ مليون ريال قطري وعائد على السهم بمبلغ ٧,٨٦ ريال قطري خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. علماً بأنه إذا تم استبعاد الأرباح الإستثنائية التي تحققت في سنة ٢٠١٥ والناجمة من بيع قطعة أرض بمنطقة مسيمير والبالغة ٢,٧٠٢ مليون ريال قطري فإن الأرباح الصافية العائدة على مساهمي الشركة الأم عن السنة المالية ٢٠١٥ قد بلغت ٣٥٤ مليون ريال قطري مقابل ١,٦٠٥ مليون ريال قطري عن السنة المالية ٢٠١٦ وبنسبة زيادة قدرها ٣٥٣٪.

وعلى الجانب التشغيلي فقد نجحت المجموعة في زيادة صافي إيرادات الإيجارات بقيمة ٤٨ مليون ريال قطري وبنسبة زيادة قدرها ٦٦٪ مقارنة بـ ٢٠١٥. كما زادت صافي إيرادات الخدمات الإستشارية والخدمات الأخرى بنسبة ١٥٪. أما فيما يخص المصروفات فقد نجحت المجموعة في تخفيض المصروفات العمومية والإدارية بقيمة ٢١,٥ مليون ريال قطري بما يعادل ٨٪ مقارنة بالسنة المالية ٢٠١٥ وأيضاً تخفيض صافي تكلفة التمويل بقيمة ٧ مليون ريال قطري بما يعادل ٨٪. كما تحسن إجمالي حقوق ملكية مساهمي الشركة الأم بإجمالي قيمة ٦٥٨ مليون ريال قطري ليبلغ ١٨,٢٢٩ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

• تدعيم قاعدة أصول المجموعة من خلال شراء قطعة أرض بالملكة العربية السعودية بمساحة بلغت ٢,٢ مليون متر مربع.

خطةنا المستقبلية ٢٠١٧:

في ضوء خطة العمل الخمسية ٢٠١٦-٢٠٢٠، تستهدف المجموعة خلال السنة المالية ٢٠١٧ ما يلي:

• إتمام إنشاء وبدء تشغيل العديد من المشروعات الجديدة مثل مشروع مستودعات والمرحلة الأولى من مشروع مدينة المواتر.

• البدء في تطوير عدة مشروعات محلية مثل: مشروع أرض لوسيل جولف والبالغ مساحة الأرض الخاصة به ٣,٤ مليون متر مربع، مشروع بروة الدوحة، ومشروع إمتداد قرية بروة بالإضافة إلى العديد من المشروعات الأخرى قيد الدراسة النهائية. وسيتم الإعلان عن التفاصيل الخاصة بكل مشروع في حينه.

• العمل على الحصول على كافة التصاريح اللازمة لبدء تطوير قطعة الأرض المملوكة للمجموعة في المملكة العربية السعودية والتي تم شراؤها خلال ٢٠١٦ بمساحة تبلغ ٢,٢ مليون متر مربع.

• مواصلة العمل على تحسين كفاءة الأداء في الشركات التابعة للمجموعة.

وبالإضافة لذلك سوف تستمر المجموعة في العمل على تحليل الفرص الاستثمارية المتاحة في ضوء خطة العمل لتحقيق النمو المستدام والعائدات المجزية لمساهمي المجموعة.

شكر وتقدير

في الختام، نود ان نعبر عن خالص شكرنا وتقديرنا على دعم القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى حفظه الله ومعالى الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، كما نتقدم بالشكر لمساهمي الشركة والعاملين بها على دعمهم المتواصل آمليين من الله سبحانه وتعالى دوام التوفيق، لنا جميعاً لتحقيق الأهداف الموضوعية والتي تهدف جميعها لتحقيق صالح الوطن والمواطن.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

صلاح بن غانم بن
ناصر العلي
رئيس مجلس الإدارة

على تنمية رأس المال البشري، حيث أنه وبالتعاون مع الإدارة التنفيذية والتي يشغل غالبيتها الكوادر القطرية فإننا نعمل على وضع وتطبيق خطط التدريب المتنوعة بهدف تطوير الموظفين ودعمهم بالخبرات والكفاءات اللازمة لتحقيق التنمية المطلوبة كما نعمل على تدعيم فريق العمل بعناصر جديدة من ذوي الخبرة وأيضاً من حديثي التخرج بما يضمن إستمرارية وجود الكوادر اللازمة لتولي المسؤولية.

المسؤولية الاجتماعية

إن سر تحقيق التنمية المستدامة هو تطوير بنية مجتمعية متكاملة. وتحرص بروة دائماً على أن تكون في مقدمة المساهمين في تنمية المجتمع من خلال خلق فلسفة معمارية تتخطى مبادئ التشييد وتعمل على إيجاد حلول سكنية مبتكرة تلبي متطلبات مختلف الفئات المجتمعية وخاصة ذوي الدخل المتوسط لمكافحة طفرات الغلاء في إيجارات الوحدات السكنية وأيضاً نعمل على التعاون الوثيق مع حكومة دولة قطر لتفعيل العديد من المبادرات والتي تسهم في تحقيق التنمية وترسخ من مفهوم المواطنة.

وعلى صعيد نشر الوعي الوقائي والتثقيف بمتطلبات الأمن والسلامة، فإننا نواصل عملنا الحثيث لرفع مستويات الأمن والسلامة عبر كافة مشاريعنا حرصاً على سلامة موظفينا وعملائنا، كما تتعاون بروة مع إدارة الدفاع المدني بوزارة الداخلية لرعاية فعاليات برنامج البيت الآمن والذي يرمى برامج تثقيفية وتدريبية تستهدف مختلف شرائح المجتمع.

هذا بالإضافة إلى مساهماتنا في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية بالدولة بالإضافة إلى مساهماتنا الخيرية المستمرة لصالح الأسر المتعففة ورعاية المسنين وحملات الإغاثة لإخواننا المستضعفين في بؤر الحروب. وقد بلغت إجمالي تلك المساهمات عن السنة المالية ٢٠١٦ قيمة ٥٠ مليون ريال قطري تقريباً.

• تشغيل كامل مشروع بروة البراحة لسكن العمال بإجمالي عدد ٦٤ مبنى بمساحات بنائية تبلغ ٥٠٤,٧٥١ متر مربع.

• بدء تنفيذ العديد من المشروعات مثل مشروع مدينة المواتر، مشروع مستودعات ومشروع داراً بمنطقة لوسيل.

• تحسين الكفاءة التشغيلية للمشروعات الحالية للمجموعة حيث تتجاوز نسبة الإشغال في معظم المشروعات المملوكة من المجموعة نسبة الـ ٧٥٪.

الحوكمة والأنظمة وإدارة المخاطر:

تشدد شركة بروة العقارية على أهمية ترسية ونشر ثقافة الإنفتاح والشفافية والوضوح في تعاملاتها التجارية والإدارية من خلال تحقيق الامتثال التام لمبادئ ونظم حوكمة الشركات المدرجة في السوق الرئيسية، والتي تنظمها هيئة قطر للأسواق المالية. وتعتبر الحوكمة المؤسسية من أهم الركائز التي تشكل الإطار التوجيهي لعمليات بروة التجارية وسياسات التعامل الإداري والتعامل مع المساهمين وأصحاب المصالح الآخرين. ومن هذا المنطلق، يسعى مجلس الإدارة عبر تفويض الصلاحيات إلى الإدارة التنفيذية، إلى تسريع العمليات التجارية وإزالة التعقيدات وتأمين أفضل مستويات الكفاءة التشغيلية بما يخدم مشاريع الشركة واستثماراتها ويصب في مصلحة المساهمين مع الحرص على الالتزام بالشفافية وحماية حقوق المستثمرين وصغار المساهمين.

وتأتي سياسة إدارة المخاطر لتلعب دوراً أساسياً في خلق أطر العمل المناسبة لإدارة المشاريع وإلاستثمارات بطريقة فعالة مع التحكم في المخاطر التشغيلية والاقتصادية والقانونية ذات العلاقة.

رأس المال البشري

من أجل تحقيق أهداف الاستراتيجية الخاصة بالمجموعة وفي ضوء مساهمتنا في تحقيق رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ في مجال التنمية البشرية، فإننا نركز دائماً

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

بسم الله الرحمن الرحيم

(تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لشركة بروة العقارية)

**الحمد لله رب العالمين
والصلاة والسلام على
المبعوث رحمة للعالمين
محمد صلى الله عليه
وسلم وعلى آله وصحبه
ومن اتبع هداه إلى يوم
الدين،**

فإننا في هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لشركة بروة العقارية، قد راقبنا المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحتها الشركة خلال السنة المنتهية ٢٠١٢/٣١م، ولقد قمنا بالمرافقة الواجبة لإبداء الرأي عما إذا كانت الشركة التزمت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية

وكذلك بالفتاوى والقرارات وإرشادات المحددة التي تم إصدارها من قبلنا.

ولقد قامت الهيئة من خلال عضوها التنفيذي بالمرافقة التي اشتملت على فحص التوثيق والإجراءات المتبعة على أساس اختبار كل نوع من أنواع العمليات، وفي رأينا:

١. أن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة خلال السنة المنتهية ٢٠١٢/٣١م، والتي اطلعنا عليها قد تمت وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

٢. إن توزيع الأرباح وتحميل الخسارة على حسابات الاستثمار يتفق مع الأساس الذي تم اعتماده من قبلنا وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

٣. إن احتساب الزكاة تم وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وننتهز هذه الفرصة لنعبر عن شكرنا وتقديرنا لإدارة الشركة على تعاونها وتجاوبها مع الهيئة، ولكل المساهمين والمتعاملين مع الشركة، سائلين الله تعالى أن يبارك في جهودهم جميعاً لخدمة الاقتصاد الإسلامي وتنمية وطننا بما يحقق الخير للجميع.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

د. أسامة قيس الدريعي

العضو التنفيذي لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية لشركة بروة العقارية





كلمة الرئيس التنفيذي للمجموعة

المرحلة الأولى من مشروع مدينة المواتر ، مشروع مستودعات وأيضاً مشروع دارا أ بمنطقة لوسيل، وجاري العمل في هذه المشروعات حسب الخطة الموضوعية كما أنه سيتم التسويق لها قريباً.

• تعديل المخطط العام لمشروع امتداد قرية بروة وهو ما ترتب عليه زيادة مساحات البناء بنسبة ٤٣٪.

• إعتداد المخطط العام لكل من مشروع بروة الدوحة ومشروع دارا B-F بمنطقة لوسيل ومشروع إمتداد ملاعب العمال بمنطقة الخور، بالإضافة إلى مشروع تطوير أرض مراكش بالمملكة المغربية، وسيتم الإعلان عن تفاصيل تلك المشروعات عند ترسية عقود الإنشاء الخاصة بها.

• تحسين الكفاءة التشغيلية للمشروعات الحالية للمجموعة، حيث تمتلك المجموعة حالياً العديد من المشروعات العقارية التشغيلية بمناطق السد، الوكرة، الخليج الغربي، مسيمير، السيلية، الخور، مسيعيد، دخان واسلطة القديمة والتي يتنوع الغرض منها بين شقق سكنية بعدد ٦,٣٩١ وحدة سكنية، مكاتب بمساحات تبلغ ٤٤,٣٠٧ متر مربع، ومساحات تجارية تبلغ ١٥,٩٤٠ متر مربع وأيضاً سكن عمال بإجمالي ١٢,٠٢١ غرفة. وتتجاوز نسبة الإشغال في معظم هذه المشروعات الـ ٩٠٪.

الرئيسية والتصميمات الهندسية لباقي المشروعات للبدء في تنفيذها في أقرب وقت وفي ضوء متطلبات ومستجدات السوق العقاري.

• تحسين كفاءة التشغيل للمشروعات التشغيلية.

إن خطة العمل الخمسية الطموحة ٢٠١٦ - ٢٠٢٠ هي المرجع الأساسي لنا للعمل نحو بناء كيان إقتصادي تنافسي قوي يكون في طليعة المطورين العقاريين في دولة قطر والمنطقة ولديه القدرة على مواجهة متطلبات السوق ويسهم في تحقيق التنمية المستدامة لدولتنا الحبيبة. وقد تمكنا وبفضل الله سبحانه وتعالى خلال السنة المالية ٢٠١٦ من تحقيق العديد من الإنجازات الهامة ومنها على سبيل المثال ، لا الحصر:

• اكتمال مشروع بروة البراحة سكن العمال بمرحلتيه الأولى والثانية وتشغيله حيث يحتوي المشروع على مساحات بنائية تبلغ ٥٠٤,٧٥١ متر مربع (٦٤ مبنى) متضمناً المطاعم والمحلات التجارية اللازمة لخدمة المشروع.

• اكتمال مشروع الخور - مجمع سكني لموظفي شركة شل بإجمالي مساحات بنائية بلغت ٨٧,٥٥٧ متر مربع ومن المتوقع بدء تشغيله في الربع الأول من ٢٠١٧.



السادة / مساهمي الشركة الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

لقد شهدت السنة المالية ٢٠١٦ العديد من التحديات والصعوبات في السوق العقاري على المستوى المحلي والدولي أيضاً إلا أننا وبفضل توجيهات مجلس الإدارة الموقر برئاسة سعادة السيد/ صلاح بن غانم العلي ، وفي ضوء رسالتنا الواضحة التي تهدف إلى تلبية طموحات مساهمي الشركة من حيث زيادة حقوق المساهمين والعائد عليها وأيضاً تحقيق الإستدامة في النمو فإننا نبذل أقصى الجهد للتغلب على تلك الصعوبات وفي نفس الوقت نحافظ على مواصلة المسيرة التنموية لبروة وذلك من خلال العمل على عدة محاور رئيسية وهي :

• دعم عمليات التطوير للمشروعات الحالية.

• العمل على الإنتهاء من التصورات

• تدعيم أصول المجموعة من خلال شراء

• بدء تنفيذ العديد من المشروعات ومنها

قطعة أرض بالمملكة العربية السعودية وبمساحة بلغت ٢,٢ مليون متر مربع، وعليه فإن مخزون الأراضي الفضاء لدى المجموعة والمتاح للتطوير يبلغ مساحة ٥,٠١,٤٦٤ متر مربع داخل دولة قطر بالإضافة إلى مساحة ٢,٤٣,٥٢٥ متر مربع خارج دولة قطر.

• كما أننا تمكنا خلال السنة ٢٠١٦ من الانتهاء من إعادة تمويل جميع التسهيلات الائتمانية الخاصة بالمجموعة وبشروط جيدة وبمدد سداد جديدة قد تصل إلى ٩ سنوات وهو ما يسهم في دعم المركز المالي للمجموعة ويعزز من قدرتها على توجيه التدفقات النقدية نحو تطوير مشروعات جديدة واقتناص فرص استثمارية واعدة.

• الحفاظ على موقف نقدي قوي يدعم عمليات المجموعة ويقلل من مخاطر التقلبات في تكلفة التمويل.

مساهمينا الكرام، إن دعمكم المستمر لنا وثقتكم الغالية سيكونان الحافز لنا على بذل كافة الجهود اللازمة لتحقيق أهدافنا الطموحة ومواجهة كافة التحديات والصعوبات في سبيل الوفاء بالتزاماتنا تجاهكم وتجاه مجلس الإدارة الموقر الذي لا يدخر جهداً في سبيل تحقيق صالح الشركة ومساهمتها.

إن جميع المساهمين والعاملين بالمجموعة يدركون حجم المسؤولية المنوطة بمجموعة بروة العقارية كأحد دعائم التنمية بدولة قطر وهذه المسؤولية التي نتشرف بها جميعاً والتي سنكون قادرين على الوفاء بها بمشيئة الله وبالدعم اللامحدود والمستمر من حضرة صاحب السمو، الشيخ / تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله وأيضاً دعم معالي رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، الشيخ / عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

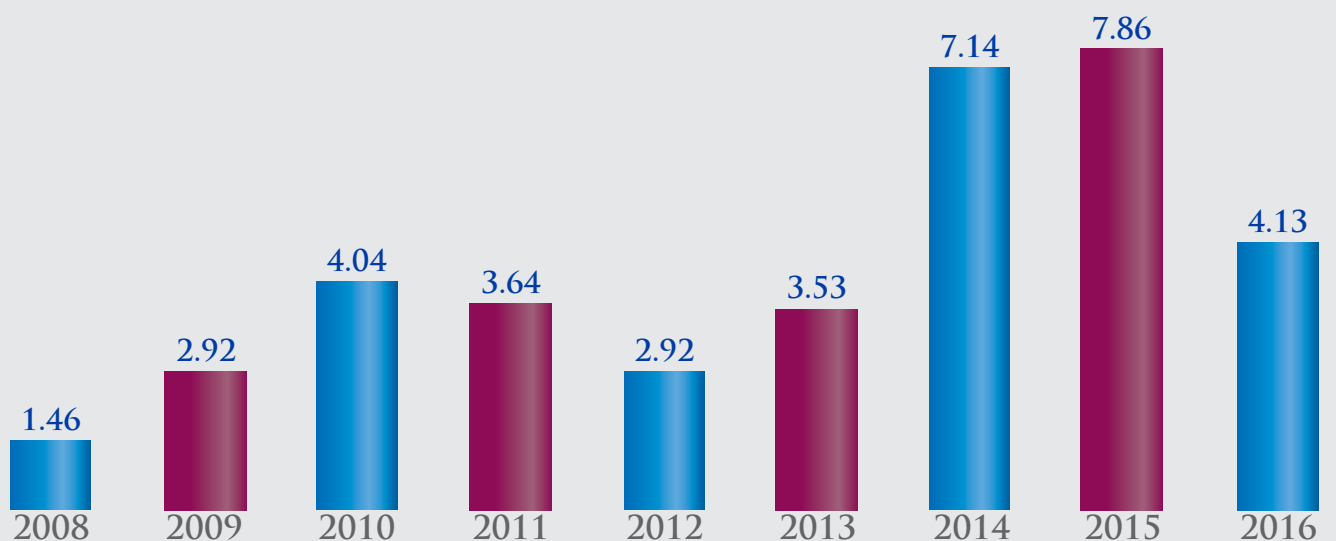
سلمان بن محمد المهدي
الرئيس التنفيذي للمجموعة

النتائج المالية

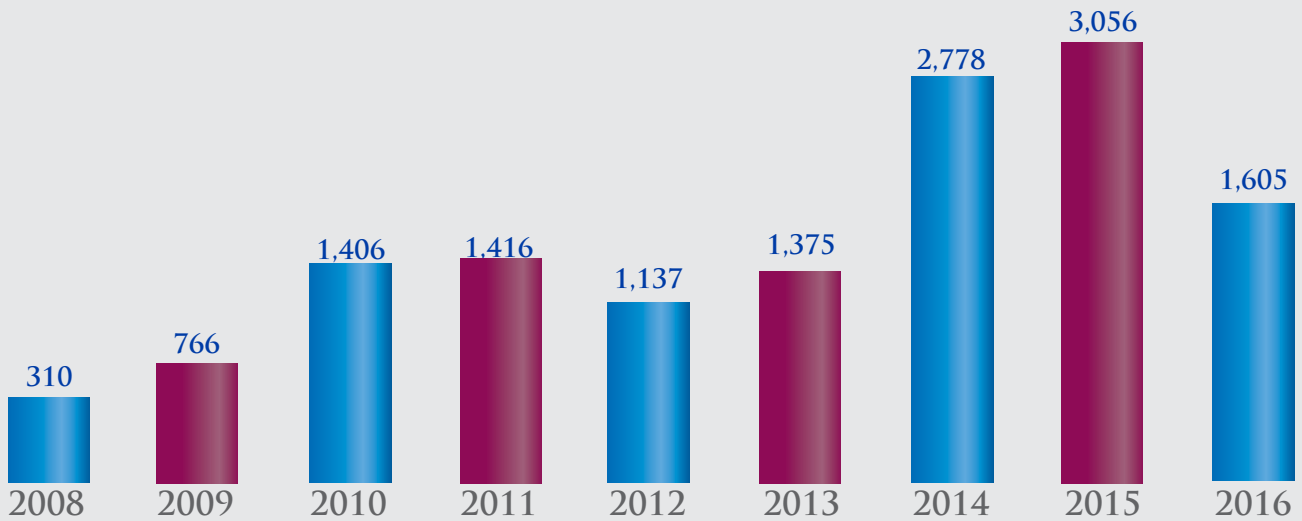
العائد على حقوق الملكية



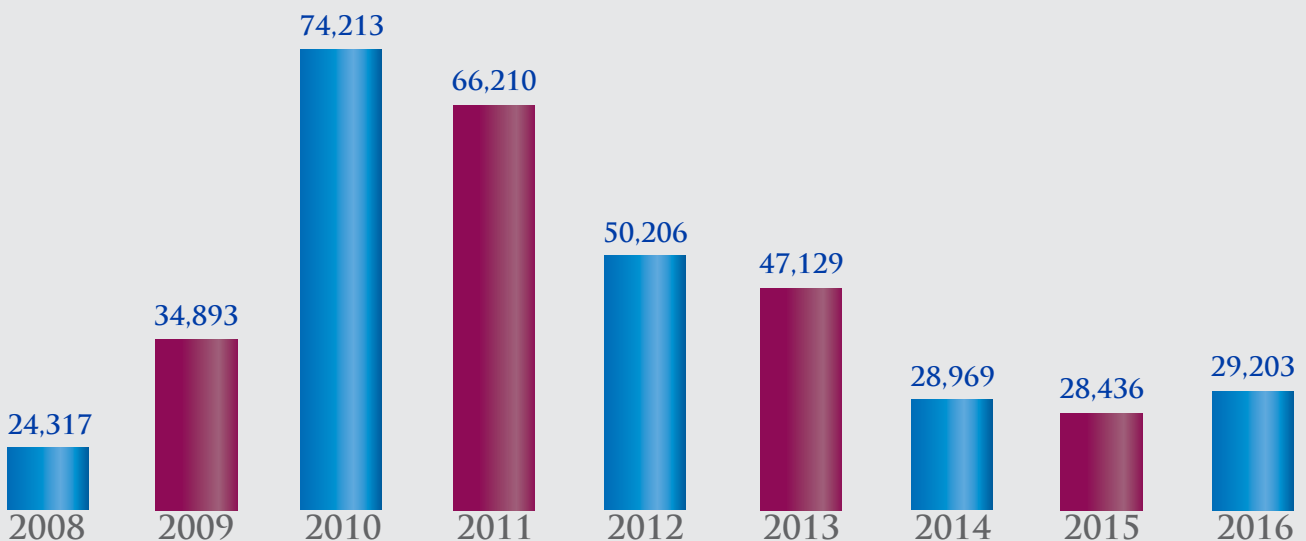
العائد على السهم (ريال قطري)



صافي ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (مليون ريال قطري)



اجمالي الموجودات (مليون ريال قطري)



الرؤية والاستراتيجية

الرؤية

أن نكون شركة عقارية لها مصداقيتها
وقيمةها الراسخة فيما يتعلق بالتميز
والعائدات المستدامة لمساهميها
وشركائها .

القيم

الريادة والالتزام والمصداقية
والعمل الجماعي والنزاهة.

الرسالة

إقامة مساكن وتشبيد مباني أفضل ببراعة
وكفاءة ليعيش ويعمل ويستمتع بها
الجميع.

التوجه الاستراتيجي

يتمثل المبدأ التوجيهي لمجموعة بروة في التركيز على تحسين إمكانيات التخطيط والتنفيذ لنشاطها الأساسي، مع تطوير أنشطتها المتكاملة التي تلائم توجهها الاستراتيجي وتتماشى معه

يتمثل التوجه الاستراتيجي الرئيسي لمجموعة بروة في أن تكون شركة عقارية واستثمارية قابضة ستحقق بروة استثمارات ذات دخل متوازن في كل من نشاطها العقاري الأساسي وأنشطة الأعمال المتكاملة بما يحقق عائد على الاستثمار يفوق العائد المتحقق في السوق المحلي

تم تطوير نموذج الأعمال الخاص بمجموعة بروة ليعتبر محور حول العناصر الأساسية التالية:

النشاط الأساسي

البناء العقاري والاستثمار والعمليات
سنضع النموذج الخاص ببروة في تخطيط و تنفيذ المشاريع ومن ثم نكرر تطبيق النموذج في المشاريع المستقبلية

التكامل المؤسسي

الشركات التابعة للاستثمارات الخاصة
محفظة متوازنة تدعم الربحية والنمو المستدام، تعزيز المصداقية والعلامة التجارية محلياً وعالمياً.

الحوكمة

التحكم الفعال وإدارة المخاطر
أفضل ممارسات إدارة الاستثمار وإدارة الأداء التي تدعم تحقيق النتائج.

الحوكمة المؤسسية

نظام حوكمة الشركات وعدم الإخلال بمتطلباته المتعلقة بإنشاء لجان مجلس الإدارة. وتمثلت هذه التعديلات بدمج لجانتي الترشيحات والمكافآت في لجنة واحدة تجمع مهامها بين مهام اللجنتين، مع الإبقاء على لجنة التدقيق واللجنة التنفيذية كما كانت. وقد تم تعديل الشروط المرجعية لهذه اللجان لتعكس مهامها، وذلك وفقاً لشروط وتوصيات هيئة قطر للأسواق المالية، وأفضل الممارسات العالمية بهذا الخصوص. وتقوم الإدارة التنفيذية بتقديم تقاريرها بشكل منتظم إلى مجلس الإدارة لاطلاعه على التقدم الذي تم إحرازه في إدراك الأهداف المؤسسية والوضع المالي للمجموعة وغيرها من القضايا ذات الأهمية والتي تضمن اطلاع المجلس على كافة المعلومات الجوهرية المتعلقة بالأداء بحيث تتماشى مع مبادئ وممارسات حوكمة الشركة.

كما تقوم بروة بتمكين دور قسم الالتزام ضمن إدارة الشؤون القانونية والالتزام بالمجموعة، والتي تتمحور مهامها حول تطوير أطر امتثال الشركة مع المتطلبات التنظيمية المتبعة في دولة قطر وإعداد وتحديث القوائم المعنية بتطبيق كافة اللوائح المعمول بها، والعمل على ضمان التزام بروة بكافة هذه المتطلبات.

وأخيراً، فإننا في مجموعة بروة العقارية نفخر بما استطعنا تحقيقه حتى هذا اليوم من التزام بمبادئ ومتطلبات الحوكمة. وسوف نواصل العمل بجد في سبيل الاستمرار والارتقاء بهذا المستوى من الحوكمة المؤسسية بما يخدم مصلحة المساهمين ويعزز شفافية الشركة وتميزها.

المتبعة، وضمان القيام بالعمليات المؤسسية بطرق أكثر كفاءة ومرونة وبأقل كلفة مادية وزمنية ممكنة، مع الحرص على الالتزام بالشفافية وحماية حقوق المستثمرين وصغار المساهمين، وأصحاب المصالح الأخرى.

ويشمل نظام حوكمة الشركات لشركة بروة على المبادئ والسياسات التي تنظم واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة ولجانه، ولجان الإدارة التنفيذية، والشروط المرجعية لهذه اللجان، بالإضافة إلى الرقابة الداخلية للشركة، وسياسات الإفصاح وحماية حقوق المساهمين، بحيث يؤكد هيكل الحوكمة المؤسسية في بروة على تمكين الإدارة الفعالة من خلال تعجيل العمليات التجارية وصنع القرار وضمان نزاهة وشفافية هذه العمليات والإفصاح عنها للمساهمين.

وحيث أن مجلس إدارة المجموعة هو المنصة الرئيسية لصنع القرار، والمسؤول الأول أمام المساهمين فيما يتعلق بالأداء الاستراتيجي والمالي والتشغيلي للمجموعة، حرصت المجموعة على تسهيل جميع السبل التي تمكن مجلس الإدارة من القيام بمهامه على أكمل وجه وذلك من خلال إنشاء وتفويض لجان مجلس الإدارة المختلفة، وإنشاء الشروط المرجعية الخاصة بها بما يوضح مهامها ويسهل إجراءات عملها لخدمة المجلس والشركة والمساهمين.

وفي هذا الإطار، قامت شركة بروة العقارية خلال العام ٢٠١٦ بإجراء بعض التعديلات على لجان مجلس الإدارة، بهدف تحسين الكفاءة العملية وتسهيل سير الإجراءات وزيادة سرعة اتخاذ القرارات، بما يعكس إيجاباً على تخفيض التكاليف والمصاريف بهدف تقديم أفضل النتائج للمساهمين. وحرصت شركة بروة على الالتزام بتوصيات

تشدد شركة بروة العقارية على أهمية ترسية ونشر ثقافة الانفتاح والشفافية والوضوح في تعاملاتها التجارية والإدارية حرصاً منها على حماية حقوق المستثمرين، ولتصويب أعمالها وإدارتها بما يتناسب مع أفضل الممارسات العالمية، والأطر التنظيمية المعتمدة، وذلك من خلال تحقيق الامتثال التام لقوانين حوكمة الشركات المدرجة في السوق، والتي تنظمها هيئة قطر للأسواق المالية.

ومن هذا المنطلق، تعتبر الحوكمة المؤسسية من أهم الركائز التي تشكل الإطار التوجيهي لعمليات بروة التجارية وسياسات التعامل الإداري والتعامل مع المساهمين حيث تؤكد شركة بروة العقارية على تطبيق الحوكمة الفعالة ومبادئ الشفافية والنزاهة والمساءلة والرقابة والتي تمكن المجموعة باستمرار من تحسين أطر الحوكمة والإدارة لديها وما يرتبط بذلك من أنشطة وعمليات.

قامت شركة بروة العقارية خلال العام ٢٠١٦ بتحديث نظام حوكمة الشركات المتبع لديها، ليتناسب مع أحدث متطلبات هيئة قطر للأسواق المالية ونظام الحوكمة الصادر عنها، وبما يعكس أفضل الممارسات العالمية المتبعة بهذا الخصوص. ويأتي هذا التعديل ضمن باقة التعديلات التي قامت بها شركة بروة على النظام الأساسي للشركة وعقود التأسيس للشركات التابعة والشقيقة وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية الجديد رقم ٢٠١٥/١١، والذي تضمن في بنوده أحكاماً متعلقة بإدارة الشركات المدرجة في السوق الرئيسية طبقاً لأحكام نظام الحوكمة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية. كما حرصت شركة بروة على تحديث أنظمتها بما يدعم تحقيق أهدافها ومبادئها، وتسهيلاً للإجراءات والعمليات



مجموعة بروة العقارية

تشمل محفظة بروة عدداً من المشاريع والأعمال والشركات إذ نجحت في بناء سجل حافل من المشاريع المحلية مثل بروة السد وقرية بروة وبروة البراحة، وتواصل المجموعة نجاحها بتنفيذ مشاريعها المتنوعة على أعلى مستوى. وبالرغم من تركيز أعمالها الرئيسية في قطر، إلا أن استثماراتها وعملياتها التشغيلية تمتد إقليمياً ودولياً. تعتبر بروة حالياً أكبر شركة عقارية مدرجة في قطر فيما يختص بمشاريع التطوير العقاري.

تحتل بروة العقارية مركز الصدارة في مجال التطوير العقاري والاستثمار في قطر. وتتمثل رؤية المجموعة منذ تأسيسها في عام ٢٠٠٥ في أن تكون شركة عقارية لها مصداقيتها وقيمتها الراسخة فيما يتعلق بالتميز وتحقيق العائدات المستدامة لمساهميها وشركائها. تتنوع محفظة بروة العقارية لتشمل مشاريع عقارية وأخرى استثمارية مدرة للربح، كما تمتلك المجموعة استثمارات وأنشطة أعمال متكاملة تركز على دعم الربحية والنمو المستدام لمجال التطوير العقاري بما فيه من شركات تقدم خدمات البنية التحتية.





بروة السد

«بروة السد» هو مشروع متعدد الاستخدامات يغطي مساحة قدرها ٢٧,٦٥٤ متر مربع. يضم المشروع ثلاثة أبراج مكتبية (يصل ارتفاع برجين منها إلى ٢١ طابقاً، بينما يتكون البرج الثالث من ١٨ طابقاً)، فضلاً عن فندق يتكون من ٢٣٢ غرفة وجناح فندقي. وتتوزع هذه الأبراج حول مبنى على شكل منصة رئيسية مؤلفة من ثلاثة طوابق، موزعة بمعدل طابقين للبيع بالتجزئة وطابق للمساحات المكتبية.

ويضم المشروع أيضاً ثلاثة مبانٍ للشقق السكنية تضم ٢٦١ شقة، ١٢٩ منها ٢ غرفة

و١٣٢ منها ٣ غرف ويشتمل على طابق للمواقف و١١ طابقاً (أرضي + ١٠ طوابق)، ومبنى ترفيهي يتألف من ٣ طوابق، فضلاً عن مبنى مواقف للسيارات مكون من ٥ مستويات ومواقف سيارات تحت الأبراج وتستوعب جميعها حوالي ١,٧٠٢ سيارة ومبنى آخر للمرافق الخاصة بالمشروع.

تم تأجير جميع الوحدات السكنية واثنان من الأبراج المكتبية الثلاثة. ومن الجدير بالذكر أن موقع شركة بروة العقارية الرئيسي يقع في البرج الأول منه.





مساكن مسيمير ومساكن السيلية

مساكن مسيمير ومساكن السيلية هو مشروع ضمم خصيصاً ليؤمن حلول سكنية اقتصادية ذات جودة عالية وأسعار معقولة. وقد تم بناء هذا المشروع على موقعين منفصلين. تبلغ المساحة الإجمالية لهما ٤,٠٠٠,٠٠٠ متر مربع، ويتألف المشروع من ٦٢ مبنى تضم ١٩٨٤ وحدة سكنية موزعة ما بين شقق ذات غرفتين أو ثلاثة. يتضمن المشروع أيضاً حدائق أطفال، ونوادٍ صحية، ومساح، وحضانات أطفال، ومتجر كبير و مساحات خضراء.





مشروع بروة الخور - سكن موظفي شركة شل

مشروع سكني يمتد على مساحة ١٣٨,٠٠٠ متر مربع، ويتكون من ٥٠ فيلا و ٣٠٠ شقة سكنية و نادي ترفيهي مع مرافقه و حضنة و سوبرماركت و مسجد. تم الانتهاء من المشروع في الربع الثالث من ٢٠١٦، و جاري تسليم المشروع إلى شركة شل.



قرية بروة

تم الانتهاء بالكامل من مشروع قرية بروة خلال ٢٠١٠، وحقق سريعاً معدلات إشغال عالية. وبسبب ذلك، قامت إدارة المجموعة بالعمل على إضافة مرحلة جديدة للمشروع بهدف التوسعة، وذلك بتشييد مبنى إضافي يتكون من طابق أرضي وثلاثة طوابق متكررة ويحتوي على وحدات سكنية وتجارية بالإضافة إلى معرض (هايبير ماركت) . يبلغ إجمالي مساحة الأرض المخصصة للتوسعة ١٩,٤٣٣ متراً مربعاً ومساحة مشيدة قدرها ٣٤,٤٩٢ متراً مربعاً تحتوي على ٧١ محلاً تجارياً، و١٧٧ شقة بمساحات مختلفة، وقد تمت ترسية العقد على المقاول. ومن المتوقع انتهاء الأعمال في الربع الأخير من عام ٢٠١٨.

تقع قرية بروة في منطقة الوكرة، وهي مشروع مخطط تخطيطاً متكاملًا، يعكس التزام بروة تجاه المجتمعات المحلية الواقعة خارج الدوحة. كما يغطي هذا المشروع ٤٠٠,٠٠٠ متر مربع، ويضم إنشآت على مساحة ١٨٦,٠٠٠ متر مربع. وتتكون قرية بروة من ١٨ مجمعاً سكنياً وتجارياً، وتضم تلك المجمعات ٩١٨ وحدة تجزئة عالية الجودة، و٩٦ شقة ستوديو، و٢٦٢ شقة مكونة من غرفة نوم واحدة، و١٠٠ شقة مكونة من غرفتي نوم. تضم منشآت المشروع نادي صحي، ومدرسة دولية، وحضانة، وعيادة طبية، ومركز تسوق، وسوق، ومسجد، ومطاعم، ومنشآت لانتظار السيارات، وعدد من المساحات الخضراء.



بروة البراحة

إلى مشروع متخصص لتوفير مخازن للشركات المتوسطة والصغيرة بالإضافة إلى ورش تتناسب مع احتياجات الحرفيين في المنطقة الصناعية. يمتد هذا المشروع على مساحة أرض تقدر بحوالي ٦٢٠ ألف متر مربع . يجري العمل حالياً على تصميم المشروع لتوفير ٥٧٣ مخزناً و١٣٥ ورشة عمل وبمساحة بناء كلية تبلغ ١٩١,٣٤٠ متراً مربعاً، ويعتبر من المشاريع التي تهتم بالنشاط اللوجستي والصناعي ويتوقع إنجازه في مطلع عام ٢٠١٨.

المرحلة الثالثة: هذه المرحلة قيد التصميم حالياً ومن المتوقع إنجاز كافة المراحل في الربع الثالث من عام ٢٠١٩.

يعتبر مشروع بروة البراحة أحد المشاريع التنموية الكبيرة والتي تستهدف خدمة قطاع العمال في دولة قطر، ويمتد على مساحة ١,٨ مليون متر مربع في المنطقة الصناعية. تم تقسيم المشروع إلى ثلاثة مراحل للتطوير:

المرحلة الأولى: تتكون من ٦٤ مبنى لإقامة العمال والمهنيين وتتسع لـ ٥ ألف عامل وفني، بالإضافة إلى مجموعة من المطاعم والمحلات التجارية وقد تم الانتهاء من تطوير هذه المرحلة وبدأ تشغيلها.

المرحلة الثانية: تشمل المنطقة المحاذية لمشروع سكن العمال والتي كان يطلق عليها سابقاً (مواقف الشاحنات)، تم الحصول على الموافقات اللازمة لتحويلها



مرافق الخور الرياضية للعمال

مشروع تنموي رياضي في منطقة الخور الصناعية، يهدف إلى الارتقاء بالمستوى المعيشي للأيدي العاملة من خلال توفير مرافق ترفيهية ورياضية متكاملة. يضم المشروع أربعة ملاعب كريكيت وأربعة ملاعب كرة قدم وثلاثة ملاعب كرة طائرة و أربعة ملاعب كرة سلة وأربعة ملاعب كابادي بالإضافة إلى سوبر ماركت و٣٥ محلاً تجارياً وعدد ٢ سينما خارجية ومسجداً وبلدات في وسط المشروع وخدمات عامة. يتم استخدام المرافق الرياضية للمشروع في عدة مناسبات من قبل عدة جهات حكومية وشركات خاصة مثل وزارة الداخلية، وقد قامت بروة بالتعاون مع وزارة الداخلية بعمل برنامج سنوي يغطي كافة

الفعاليات الوطنية والرياضية. وتجاوز عدد الزوار الذين زاروا المشروع ٥٠٠ ألف زائر خلال عام ٢٠١٦. ونظراً للنجاح الذي يحققه المشروع في تلبية احتياجات قطاع العمال في قطر، تعمل المجموعة حالياً على إضافة مرحلة جديدة بهدف التوسعة، وسيتم ذلك بإنشاء مركز تجاري وخدمات متكاملة للموظفين تشمل إنشاء ١٢ شقة بغرفة وغرفتين وهايبر ماركت بسعة ٧,٥٠٩ متر مربع وصالة متعددة الأغراض بسعة ٣٠٠ متر مربع وذلك لإيجاد بيئة مناسبة تتوفر فيها جميع وسائل الراحة والخدمات الضرورية. ومن المتوقع انتهاء الأعمال في هذه المرحلة في الربع الأخير من عام ٢٠١٨.





مجمع بروة الدوحة السكني

ويمتد على مساحة تقدر بثمانية آلاف متر مربع. أما القسم السكني فيتألف من ١١ طابقاً يحتوي على ١٩٧٠ شقة سكنية تتنوع ما بين شقة بغرفة واحدة وغرفتين وثلاث غرف، وقد تم تخصيص مساحات لمواقف السيارات تحت الأرض. ومن المتوقع الانتهاء من إنجاز هذا المشروع خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠.

يقع المشروع في منطقة الدوحة الجديدة على الطريق الدائري الأول ويبعد بمسافة ٣ دقائق عن قلب الدوحة، سيتم تطوير هذا المشروع على أرض تقدر مساحتها بألف متر مربع. وقد تم تصميم هذا المجمع ليكون تصميماً فريداً من نوعه في الدولة بحيث يتكون من قسمين، الأول سكني والآخر تجاري ولكل منهما مدخله الخاص مما يضمن تجنب اختلاط حركة المرور وضمان تأمين الخصوصية للسكان الذين سيتمتعون بدورهم بيئة آمنة خلال فترة استراحتهم وذلك في المساحات الخضراء الداخلية التي ستتوسط المجمع. يحتل القسم التجاري الطابق الأرضي للمشروع ويضم مجموعة من المحلات التجارية والمطاعم والخدمات العامة.



مشروع دارا

مع مواقف للسيارات تحت الأرض. وسيتضمن المشروع مطاعم ومحلات تجارية ومساحات خضراء ومرافق ترفيهية للمقيمين والزوار. ومن المتوقع الانتهاء من كافة الأعمال في الربع الأخير من عام ٢٠٢٠.

بدأت أعمال الإنشاءات في ١٣,٥١٣ متراً مربعاً. بدأت أعمال الإنشاءات في سبتمبر ٢٠١٦، ومن المتوقع الانتهاء من أعمال البناء في الربع الأول من عام ٢٠١٨.

المرحلة الثانية: مشروع دارا بي-إف: تم تقسيم هذه المرحلة إلى خمسة أقسام هي (بي، سي، دي، إي، إف). ويحتوي كل قسم على عدد من الأراضي تبلغ مساحتها الإجمالية ١٣,٥٢٠ متراً مربعاً. ويتضمن إنشاء مبانٍ متعددة الاستخدامات بمساحة بناء كلية تبلغ ٤٣٩,٨٧٩ متراً مربعاً.

ومن المتوقع أن يوفر المشروع أكثر من ١٧١ شقق سكنية مختلفة المساحات

يقع هذا المشروع في المنطقة الشمالية من جبل ثعيلب في مدينة لوسيل، سيتم تطويره إلى أكبر تجمع سكني على أرض تبلغ مساحتها ١٤٧ الف متر مربع، وتم تقسيم المشروع إلى مرحلتين للتطوير:

المرحلة الأولى: مشروع دارا أ: هذه المرحلة قيد التنفيذ حالياً على أرض تبلغ إجمالي مساحتها ١٦,٤١٥ متراً مربعاً. ويتضمن المشروع أربعة مبانٍ سكنية بمساحة بناء تبلغ ٤١,١١٢ متراً مربعاً تتكون من خمسة طوابق تحتوي على ٢٧١ شقة بمساحات مختلفة وموقف للسيارات تحت الأرض يتكون من طابق واحد وتبلغ مساحته



مدينة المواتر

يندرج مشروع مدينة المواتر ضمن مشروعات مجموعة بروة العقارية الداعمة للمجتمع والاقتصاد القطري. ستقوم مجموعة بروة العقارية بتطوير وتشغيل المشروع خلال أربع سنوات و على عدة مراحل ليعود بالنفع على المجموعة من خلال نظام BOT (التشغيل - التطوير- التحويل) لمدة ثلاثين عاماً. المرحلة الأولى من هذه المدينة قيد التطوير حالياً وتشتمل على ٦٠ معرضاً للسيارات المستعملة و ١٧٦ شقة بمساحات مختلفة ومحلات وورش ومحطة وقود مع البنية التحتية للمشروع . ومن المتوقع الانتهاء منها في الربع الثالث من عام ٢٠١٧.

مدينة المواتر هي المدينة التي ستكون الوجهة الأساسية في قطر لجميع الخدمات المتعلقة ببيع وشراء وصيانة السيارات والمركبات المستعملة ، تقع هذه المدينة في روضة راشد غرب تقاطع شارع سلوى على أرض تبلغ مساحتها ١,١٥,٠٠٠ متر مربع. ستوفر هذه المدينة بعد الانتهاء من تطويرها معارض للسيارات المستعملة ووحدات سكنية وورش بالإضافة إلى فندق وموتيل ومحلات للبيع بالتجزئة وغيرها من المرافق الضرورية التي تخدم مرتادي المشروع كمكاتب لإدارة المرور والدفاع المدني والبنوك وشركات تأمين السيارات بالإضافة إلى محطة وقود وخدمة فاحص.



مشروع لوسيل

يقع المشروع في الجزء الشمالي من مدينة لوسيل وتمتد مساحته لتصل إلى ٣,٤٧٥,٨٦٣ متر مربع، جاري العمل على تصميم المشروع حاليا ليصبح إحدى أهم المشروعات السكنية المتكاملة في الدولة والنايضة بالحياة، وسيراعي في تصميمه الحدائة مع الاحتفاظ بالشكل المعماري التراثي الأصيل، والسعي نحو خلق التوازن في توزيع المباني والمزج بين عناصرها المعمارية المختلفة ، حيث يتكون المشروع من شقق سكنية ذات (غرفة واحدة و غرفتين وثلاث غرف)، وفلل ذات (ثلاث غرف، أربع غرف وخمس غرف)، ويحتوي كذلك على مجموعة من المباني التجارية ومحلات البيع بالتجزئة والمرافق وفندق ومدارس ومسجد، بالإضافة إلى مساحات خضراء متفرقة ومتباينة في مساحاتها.



مستودعات

تبلغ ١,٦٧٦ متر مربع ومسجد بمساحة ٧٠٠ متر مربع بالإضافة إلى تشييد البنية التحتية للمشروع والتي تتضمن بناء ١٣ محطة كهرباء فرعية و طرق داخلية ومناطق التحميل والتفريغ وشبكات لمياه الشرب والحريق والري ومياه الامطار والصرف الصحي وكاميرات مراقبة مع كافة الخدمات المطلوبة من غرف للمضخات والحراسة وسياس المشروع بمساحة بناء إجمالية للمشروع تبلغ ٢٧٣,٣١١ متر مربع ومن المتوقع أن يكتمل إنجاز المشروع في الربع الثاني من عام ٢٠١٧.

فازت مجموعة بروة العقارية بمناقصة تشييد مناطق للتخزين منخفضة التكاليف في منطقة أم شهرين وأطلقت عليه اسم «مستودعات». يتكون المشروع من مستودعات للتخزين بارتفاعات عالية وبمساحة إجمالية تبلغ ٢٥٩,٤٤٦ متر مربع متضمنة مخازن جافة بمساحة ١٣١,٦٧١ متر مربع ومخازن مكيفة بمساحة ٦٢,٨١٢ متر مربع ومخازن مبردة بمساحة ٣٦,٩٩٢ متر مربع ومخازن للتجميد بمساحة ١٩,٠٢٨ متر مربع ، كما يشتمل المشروع على بناء مجمع سكني مخصص لسكن الموظفين العاملين في المجمع وبمساحة إجمالية تبلغ ٧,٦٥٥ متر مربع ومكاتب لإدارة المشروع بمساحة ٥٣٢ متر مربع و ٣٨ محلا تجاريا بمساحة إجمالية



مشاريع العقارية

الترفيهي في مجمع مسييد للأعمال والترفيه إلى جانب كافة أعمال البنية التحتية. ويحتوي المبنى الرئيسي للنادي على صالة متعددة الأغراض، وقاعة للحفلات، وقاعات رياضية داخلية، بالإضافة إلى صالة للألعاب الرياضية، وصالة لكبار الشخصيات، وملعب في الأماكن المغلقة، وحوض سباحة داخلي، وغرفة بخار وساونا، ومطبخ رئيسي ومطاعم وغيرها من المرافق الترفيهية. وتتضمن الأعمال الخارجية حوض سباحة في الهواء الطلق، وملعب تنس خارجي، وأماكن لصف السيارات مغطاة ومكشوفة، بالإضافة إلى عمل مسطحات خضراء.

مشاريع العقارية في مسييد

تنوعت مشاريع العقارية في مسييد، فقد انتهت من تطوير ست قرى عمالية تم تطويرها على ست مراحل وتم تشغيلها على التوالي خلال ٢٠٠٢ يليها ٢٠٠٤ ومشروعين في ٢٠٠٦ وآخرين في ٢٠٠٧، تستوعب هذه القرى العمالية مجتمعة ٢٠٧٢ وحدة عمالية، ١١٦٥ وحدة سكنية لصغار الموظفين، ٣٧١ وحدة لكبار الموظفين و٣ وحدات لكبار الشخصيات. تحتوي القرى على مجموعة من المرافق الترفيهية الملحقة بكل قرية على حدة لتشمل قاعات الطعام، وسوبر ماركت، وملعب وصلات رياضية ومسجد. وبعد أن أنهت العقارية تطوير ديونز مول في مسييد قامت بتشغيله في عام ٢٠٠٢، ويقع في قلب مدينة مسييد بالقرب من المسجد الكبير، ويتكون المجمع التجاري من ٤٨ من الوحدات متعددة الخدمات مثل البنوك، وهابير ماركت، وما إلى ذلك. وفي مطلع عام ٢٠١٤ قامت بالانتهاء من تطوير سوق مسييد في قلب المدينة الصناعية، وتطل جميع مبانيه على الشارع الرئيسي مما يجعله معلماً مميزاً للمنطقة. ويغطي مساحة ٤٥٠٠ متر مربع ويشتمل على ثلاثة مبانٍ مؤلفة من (طابق أرضي، وطابق فوق الأرضي، وثلاث طوابق) تحتوي على التالي: ٩٦ محلاً تجارياً، ٧٠ وحدة مكتبية، ١٣٨ شقة سكنية، أماكن انتظار سيارات تتسع لـ ٦٥٧ سيارة لكل من المستأجرين ورواد السوق. علاوة على ذلك، تقوم الشركة حالياً ببناء وصيانة المبنى الرئيسي للنادي

الشركة القطرية للاستثمارات العقارية "العقارية" هي إحدى الشركات التابعة والمملوكة بالكامل من شركة بروة العقارية. إن النشاط الرئيسي للعقارية هو تطوير المشاريع العقارية في المناطق الصناعية بالدولة. ومن أهم مشاريع العقارية ما يلي:

برج العقارية

انتهت الشركة القطرية للاستثمار العقاري "العقارية" من تطوير برج العقارية "المقر الرئيسي للشركة" عام ٢٠٠٨، ويقع في شارع المتحف بمنطقة اسلطة القديمة، ويتكون من ١٤ طابقاً بالإضافة للطابق الأرضي والميزانين. ويحتوي البرج على مكاتب إدارية مؤثثة وغير مؤثثة بمساحات مختلفة. ويوفر المبنى خدمات على مدار الساعة مثل خدمات الأمن والصيانة.

أبراج أساس

بدأ تشغيل هذه الأبراج في عام ٢٠٠٤، وتقع على البحر مباشرة في شارع السفارات بمنطقة الخليج الغربي، وتحتوي الأبراج على شقق عائلية مفروشة تتنوع في أحجامها ما بين غرفتين وثلاث وأربع وخمس غرف. تقدم الأبراج لقاطنيها خدمات مختلفة كخدمات التكييف والانترنت المجاني، والتنظيف، والسباحة، والبخار والجاكوزي بالإضافة إلى صالة رياضية ومركز لرجال الأعمال ومركز تجميل وغيرها من الخدمات.



٧٢ شقة سكنية موزعة على ثلاثة طوابق بما فيها الطابق الأرضي، يمتاز المشروع بالمسطحات الخضراء والمنشآت التجميلية.

مشاريع راس لفان

يعتبر مشروع سكن العمال في ويست سايدريك أحد مشاريع الشركة العقارية الداعمة للمناطق الصناعية بالدولة ، يتكون المشروع من أربعة مبان سكنية للعمال بارتفاع طابقين وطابق أرضي ، وبنفس الارتفاع أيضا تقوم بتطوير أربعة مبان أخرى لسكن الموظفين، ومبنى آخر من طابقين لقاعات الطعام المصاحبة ومسجد ومبنى تجاري.



مشاريع دخان

تنوعت مشاريع "العقارية" في دخان لتشمل قرية العقارية في زكريت والتي تم الانتهاء من تطويرها عام ٢٠٠٩، وتتكون من ٢٠٠ وحدة عمالية و ٤٨ وحدة لصغار الموظفين ، ومشروع حديقة العقارية في دخان والذي تم إنجازه في عام ٢٠١٠ ويتألف من ٢٤ شقة سكنية.

وقد قامت أيضا بتطوير سوق دخان عام ٢٠٠٨ ليضم ٤٨ محلاً تجارياً وخدمياً متنوعاً، وسوق زكريت الذي يقع بالقرب من طريق دخان السريع والذي يحوي على ٣٠ شقة سكنية و٣٩ محلاً مختلف المساحات .

وتعكف حالياً على تطوير مشروع إسكان دخان بمجموعاته الأولى والثانية والثالثة، ومركز دخان الاجتماعي الترفيهي والذي يتضمن صالة لرياضة البولينج، وصالة للألعاب الإلكترونية، وصالة رياضية ، وصالة متعددة الأغراض، ومقهى ، ومكتبة، ومكاتب إدارية، ومخازن، وغرف للصيانة، بالإضافة إلى كافة أعمال البنية التحتية للمشروع الممتد على مساحة قدرها ٩٦٣٣ متراً مربعاً.

مشاريع الخور

تقوم العقارية حالياً بتطوير مشروعين في الخور، أحدهما الحزمة التاسعة من مشروع إسكان الخور للمنطقتين الثانية والرابعة، وتتألف من ١١٠ فيلا موزعة على ٥٥ مبنى بالإضافة إلى مسجد الجمعة المكون من قاعة الصلاة الرئيسية للرجال في الطابق الأرضي وقاعة أخرى للنساء في الميزانين وملحقاتهما، أما المشروع الآخر المتمثل في الحزمة الثامنة في المنطقة الثانية عشرة فيتكون من ستة مبان تحتوي على

الاستثمارات الدولية

شركة شذا للاستثمار الفندقي

تم تأسيس الشركة عام ٢٠٠٦ بهدف الاستثمار في قطاع الضيافة والرفاهية، وخاصة في الفنادق المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية مع التركيز على منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتمتلك الشركة حالياً مجموعة من الأصول العقارية في كل من المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين والمملكة المغربية.

من خلال الشراكة مع كمبنسكي العالمية، تم تطوير علامة تجارية باسم "فنادق شذا" تتولى إدارة العديد من الفنادق بما يتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية في مختلف أنحاء أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

عقار نورث رو - لندن

يقع عقار نورث رو في منطقة ماي فير كونسرفاشن المرموقة الواقعة في الطرف الغربي لمدينة لندن مقابل امتداد شارع اكسفورد. تم إعادة تطوير وتجديد المبنى عام ٢٠١٣ ليوفر وحدات مكتبية راقية على مساحة تُقدر بـ ٢٤,١٧ قدماً مربعاً.

نُزل القابضة

تركز نُزل القابضة على مفهوم "الشقق الفندقية" في قطاع الضيافة، وتمتلك حالياً فندق سمرسيت الجفير بالمنامة - البحرين، والذي يحتوي على ١١٨ وحدة فندقية، كما تمتلك الشركة الطوابق الست العليا من برج جوار في مكة المكرمة - السعودية.

منحت نُزل القابضة إدارة عقاراتها إلى شركة أسكوت إنترناشونال التي يقع مقرها في سنغافورة وذلك من خلال توقيع عقد إدارة لمدة عشر سنوات.

مشروع مجمع ترفيهي تجاري باستراخان

المشروع عبارة عن شراكة مناصفة بين كل من شركة بروة وشركة بوونفسات بروسيا، ويمتد على أرض بمساحة ١٥,٠٠٠ متر مربع في مدينة استراخان. ويتكون المشروع من محلات كبرى وعدد من المطاعم بمساحة بناء إجمالية قدرها ٩٥,٩٦ متراً مربعاً.

أرض الرياض - المملكة العربية السعودية

تبلغ مساحة الأرض ٢,٢١٦,٠٦٠ متراً مربعاً، وتقع بحي الجنادرية على طريق خريص العام. ويشتمل المخطط العام للأرض على بناء حي سكني وتجاري متكامل. وتأتي هذه الصفقة ضمن خطة الشركة لاستطلاع الفرص الاستثمارية في السوق العقاري بالمملكة العربية السعودية بما يدعم مخزون الأراضي لديها.

أرض لارناكا - قبرص

تبلغ مساحة الأرض ٥٤٦٧٠ متراً مربعاً، وتقع في خليج لارناكا بالبحر الأبيض المتوسط على الساحل الجنوبي من قبرص وسط المنطقة السياحية الموجودة بالقرب من مدينة لارناكا. وأفضل استخدام لتلك الأرض هو قرية للسائحين لتكون وجهة لقضاء العطلات للمشتريين الدوليين.



مشروع أوتومان- تركيا

يغطي المشروع مساحة ١٣٥٠٠ متر مربع، وتتكون المرحلة الأولى من ٢٨٧ شقة سكنية راقية في منطقة زيتنبيرو في اسطنبول- تركيا والتي تم بيع معظمها بالإضافة إلى فندق يتكون من ١٣٣ غرفة ووحدات تجارية. كما يتم تشييد المرحلة الثانية حالياً والتي تتضمن مبنى يضم ٦٢ شقة سكنية فاخرة ومحلات للبيع بالتجزئة في الطابق الأرضي.

عقار ساحة كافنديش - لندن

يعود تاريخ المبنى إلى أربعينات القرن الثامن عشر، كما يحظى هذا العقار بموقع متميز في ساحة كافنديش بالعاصمة البريطانية لندن. يتكون المبنى من ٦ طوابق ليوفر وحدات مكتبية مفروشة على مساحة بناء تبلغ ١١,٢٥٨ قدماً مربعاً.



الشركات التابعة المستقلة



وصيف شركة قطر لإدارة المشاريع

تعتبر وصيف إحدى الشركات التابعة لمجموعة بروة العقارية والتي تقدم خدمات كاملة لإدارة الأصول المتكاملة والعقارات والمرافق في قطر. برزت وصيف باعتبارها إحدى الشركات الرائدة في مجال خدمات إدارة الممتلكات والمرافق والقادرة على تقديم الخدمات ذات الجودة الفائقة في كل مرحلة من مراحل دورة حياة العقارات حيث تهدف رسالتها إلى التوسع في تقديم خدمات الإدارة محلياً ودولياً. وتشتمل تلك الخدمات التي تقدمها على إدارة الأصول والعقارات والمرافق لعدد من مشروعات بروة البارزة.



شركة قطر لإدارة المشاريع هي إحدى الشركات الرئيسية لإدارة المشروعات في المنطقة. أنشئت في عام ٢٠٠٨ وتعتبر الشركة القطرية الأولى في هذا المجال. تقدم الشركة خدمات ذات مستوى عالمي في مجال العقارات وإدارة مشروعات البنية الأساسية مع التركيز على ضمان تحقيق كفاءة تلك المشروعات. تحتل الشركة مكانة مميزة في مجال خدمات البنية التحتية المدنية، والتجارة والخدمات الترفيهية والعقارات والمشروعات السكنية في إطار الأسواق العالمية. تتركز خبرة قطر لإدارة المشاريع في مجموعة كاملة من الخدمات التخصصية من بينها إدارة المشروعات والتصميمات والإنشاءات. وتدير الشركة حالياً عدداً من المشروعات الضخمة في قطر والأسواق الدولية.



الشركة القطرية للاستثمارات العقارية (العقارية)

"العقارية" هي أكبر الشركات التابعة لبروة تأسست عام ١٩٩٥. تعمل الشركة على تطوير مشاريع سكنية في المناطق الصناعية مثل دخان ومسيعيد والخور. حققت العقارية نجاحاً باهراً وحضوراً قوياً في قطر، حيث تعمل حالياً على تطوير مشاريع بقيمة حوالي ثلاثمائة مليون ريال قطري، كما تعمل على دراسة وتصميم مشاريع بقيمة ٢,٨ مليار ريال قطري.



أحلامك العقارية في متناول أيدينا

نظام الإطفاء وخدمات الأمن وتنظيف الوحدات السكنية. يتمتع عملاؤنا بخدمة مركز الاتصال ٢٤ ساعة على مدار الأسبوع، حيث يُلبي المركز الطلبات العاجلة وكذلك الروتينية. يُعتبر مركز الاتصال مورداً رئيسياً تُديره وصيف لربط العملاء بالخدمات التي يحتاجونها بطريقة سريعة وفاعلة.

لديها للتواصل معهم سواء من خلال الحملات الترويجية للمشاريع أو المعلومات التوضيحية أو زيارة الموقع، أو عن طريق المواقع الإلكترونية ومواقع التواصل الإجتماعي ووسائل الاستفسار الإلكترونية. كما نقوم بتخطيط وتنفيذ حلول الاستئجار والصيانة التي تضمن نمط العيش الكريم لعملائنا. كما نقدم خدمات أخرى مثل خدمات التشجير ومكافحة الحشرات وخدمات التنظيف وصيانة المصاعد وصيانة إنذار الحريق ونظام الكشف عن الحرائق وصيانة

نسعى في بروة لمساعدة الأفراد على إيجاد منزل أحلامهم، ونعمل بجد لتقديم خدمات مميزة لعملائنا الحاليين والمحتملين، ولضمان الاعتناء بالعميل طوال عملية البحث عن منزل وحتى بعد الانتقال إليه. ونعمل من خلال وصيف على توفير الخدمات العقارية المتكاملة التي تغطي مجموعة منتجات واسعة من إدارة الممتلكات وإدارة المرافق وخدمات الإجارة والمبيعات تحت سقف واحد لتحديد فئة العملاء المستهدفين والاستعانة بوسائل التواصل الفعالة



التزامنا نحو المجتمع

إننا ندرك جيداً في بروة مدى أهمية دور الشركات الوطنية في بناء مجتمعات متكاملة وتحقيق الحياة الكريمة لأفراد المجتمع على اختلاف طبقاتهم وهو ما يساهم في تحقيق التنمية المستدامة، ولذلك تتبنى بروة فلسفة معمارية تتخطى مفاهيم الاستثمار العقاري البحت إذ تحرص على أن تكون في مقدمة المساهمين في تنمية المجتمع وألا تكون بمنأى عن قضاياها المختلفة التي تستلزم التطوير.

الاعتناء بالأيدي العاملة

تولي شركة بروة أهمية كبرى لرفع معايير الحياة المعيشية للطبقات الأقل دخلاً. وتسعى بروة إلى تطبيق هذه الاستراتيجية من خلال تقديم حلول عقارية تخدم احتياجات واقعية لدى تلك الفئات. وعليه فإن فئة العمالة الوافدة تحظى باهتمام كبير من بروة بوصفها العمود الفقري للتطور العمراني في الدولة. وتحظى مشاريعنا التي تهدف إلى تلبية الاحتياجات العقارية للأيدي العاملة بنصيب كبير من اهتمامنا. ويعتبر مشروع بروة البراحة على سبيل المثال أحد أبرز المشروعات التي تحقق هذا الهدف. كما تولي بروة العقارية اهتماماً كبيراً لإطلاق مبادرات مجتمعية موجهة لخدمة

الأيدي العاملة الوافدة من خلال تنظيم فعاليات ترفيهية ورياضية أسبوعية ضمن برنامج سنوي بدأ منتصف عام ٢٠١٦ بالتعاون مع وزارة الداخلية في مرافق الخور الرياضية للعمال والذي يعد أحد مشاريع بروة العقارية التي تم تصميمها وتطويرها لخدمة الأيدي العاملة، بالإضافة إلى المبادرات الترفيهية التي تطلقها الشركة للعمال مثل احتفالها باليوم العالمي للعمال من خلال إقامة الفعاليات الرياضية علاوة على الفعاليات التي تقام في الاحتفالات الوطنية والدينية. وقد تجاوز عدد الزوار لهذا المشروع ٥٠ ألف زائر خلال عام ٢٠١٦.

الأمن والسلامة

تتطلب زيادة الاستثمارات الأجنبية في قطر توفير ما هو أكثر من بيئة عمل مناسبة، إذ ينبغي أيضاً خلق أجواء آمنة تضمن سلامة العاملين في الدولة. ولطالما تفوقت بروة في توفير أعلى مستويات الأمن والسلامة عبر مشاريعها المختلفة لخلق أجواء تتسم بالأمن والسلامة لموظفيها والأيدي العاملة بالإضافة إلى عملائها ومستأجريها من خلال وضع معايير محددة للتطبيق والمراقبة وتنظيم أنشطة لنشر الوعي. كما تُعد سلامة قاطني مشاريع بروة العقارية من أهم أولويات المجموعة،

حيث تحرص شركة وصيف، وهي شركة تابعة لبروة تقوم بإدارة المشاريع، على تطبيق معايير الأمن والسلامة التي تقرها الدولة وذلك لكي توفر بيئة معيشية آمنة لقاطنيها. تتميز مشاريع بروة بتوفير حراس وكاميرات المراقبة خلال ٢٤ ساعة من اليوم وعلى مدار الأسبوع للحماية والمراقبة إضافة إلى نظام إطفاء الحرائق الذي يتم تزويد جميع المشاريع به. ومن أبرز ما قامت به بروة من نشاطات في مجال الأمن والسلامة هو التعاون منذ أكثر من ثلاثة أعوام مع إدارة الدفاع المدني بوزارة الداخلية لرعاية فعاليات برنامج البيت الآمن والذي يتضمن نشاطات لنشر الوعي بين كافة شرائح المجتمع حيث يعمل البرنامج على تثقيف العامة بمتطلبات الأمن والسلامة والوقاية، ويرعى البرنامج السيادة الإعلامية التثقيفية للدفاع المدني المجهزة بشاشات وأفلام تعليمية ومكتبة متخصصة لاستهداف الجموع العامة خلال الاحتفالات الوطنية وتزويدهم بتدريبات الأمن والسلامة الضرورية.



لذوي الدخل المحدود مثل مشروع مساكين مسيمير ومساكين السيلية. ولا تزال تحصد النجاح والمنفعة التي تحققها هذه الحلول الإسكانية الاقتصادية في تلبية احتياجات ذوي الدخل المتوسط. كما تواصل برودة مساهماتها الخيرية لصالح الأسر المتعففة ورعاية المسنين وحملات الإغاثة للمستضعفين في بؤر الحروب.

مبادرات لدعم المؤسسات المجتمعية في الدولة ربحية

حرصت برودة منذ انطلاقتها على المساهمة بشكل فعال في سد فجوة ارتفاع أسعار الإيجارات من خلال بناء مجمعات سكنية

تواصل برودة مبادراتها التي تستهدف دعم المؤسسات المجتمعية في الدولة بما في ذلك المدارس والجمعيات سواء مادياً أو تكنولوجياً، إيماناً منها بدور هذه المؤسسات في خدمة المجتمع وتطوره وازدهاره.



موظفونا

العمل. كما اننا نواصل رفع مستوى معايير وتدابير الأمن والسلامة عبر جميع مشاريعنا بما يتوافق مع مواصفات إدارة الدفاع المدني في قطر.

من خلال برامج التطوير والتدريب التي تُنظم لصالحهم والتي تتنوع بين المهارات الشخصية والتقنية. وقد قام معظم موظفي شركة بروة خلال العام ٢٠١٦ بالمشاركة في البرامج التطويرية والقيادية التي تقدمها المجموعة. كما أننا نعمل بجد للحفاظ على المواهب المتميزة لدينا وتزويدهم بما يحتاجونه من برامج تدريبية وتطويرية.

التقطير

تلتزم بروة بدعم رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ والتي تهدف إلى توظيف وتطوير المواطنين القطريين لتعزيز تنمية دولة قطر وازدهارها ورخائها على المدى الطويل وذلك بدعم فريق استثنائي متفان يلتزم بتحقيق الجودة وبالاستقامة في العمل. لذلك نركز في شركة بروة على توفير الوظائف الوطنية، وتصل نسبة التقطير لدينا ما يقارب ٥٥% من مجموع عدد الموظفين، حيث يشغل الموظفون القطريون معظم المناصب الإدارية العليا في الشركة.

الاعتناء بأفراد الفريق

نضع صحة وسلامة أفراد فريق العمل نصب أعيننا حيث نولي الكثير من اهتمامنا لخلق بيئة عمل آمنة لهم. ومن هنا، تقوم شركة بروة بين الحين والآخر برفع وعي موظفيها من خلال الترويج لحملات خاصة بالأمن والسلامة في مكان

فريق العمل في شركة بروة هو مفتاح نجاح أعمال المجموعة، لذا نحن نحترم في بروة قيمة الأفراد وخبراتهم التخصصية والثقافية المتنوعة والتي تُثري بدورها بيئة العمل، ونعمل أيضا على خلق أجواء من الاحترام المتبادل والشفافية والعمل الجماعي. كما أننا نسعى لتحقيق قفزة نوعية في مجال الموارد البشرية حتى نتمكن من تحقيق استراتيجية المجموعة وأهدافها الاستثمارية. يترتب على ذلك ضرورة بناء كوادر وطنية على مستوى عالٍ من الحرفية المهنية والقدرة على العطاء والالتزام بالخطط التي تضعها المجموعة، بما يجعل بروة قادرة على المنافسة في السوق العقاري برأسمالها البشري والمعرفي.

كوادر متمكنة

يضم فريق شركة بروة مجموعة متنوعة من الخبرات العلمية والمهنية، ويجمع بينهم الإصرار على حل المشكلات ومواجهة التحديات، والحماس لتقديم ما هو أفضل، إلى جانب القدرة على إدارة التغيير بحرفية دون المساس بجودة العمل، وكلما ازداد الترابط بين أفراد الفريق مع بيئة عملهم تزداد الفعالية والإنتاجية لديهم، وتزداد بالتالي قيمة الخدمات التي يقومون بتقديمها للعملاء وذوي المصلحة، وهذا ما يتميز به فريق عملنا. كما أننا نشجع فريق العمل على الإبداع والتميز وتقديم الأفكار المتجددة وحل المشكلات والتطور المستمر وذلك

